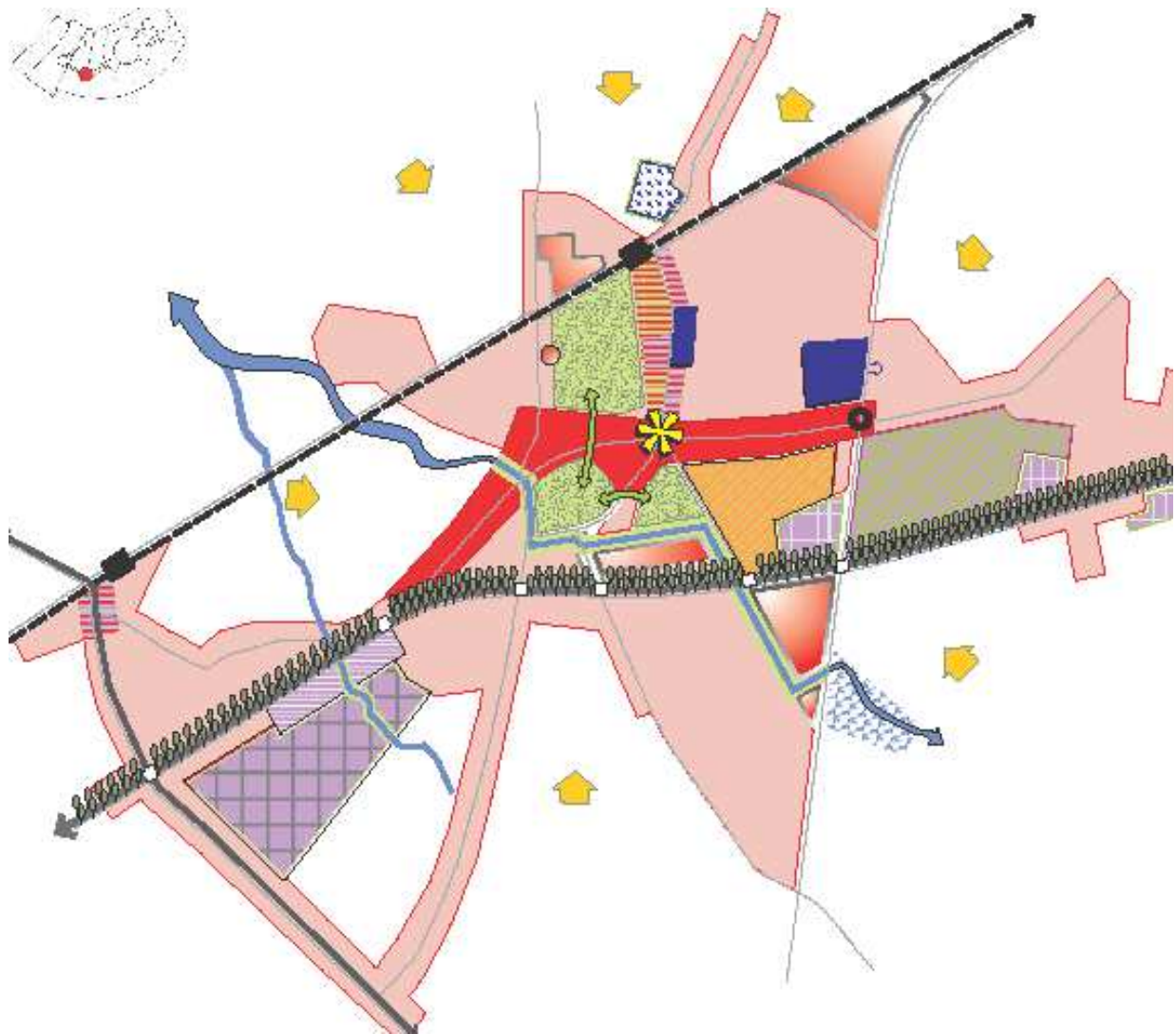


# DE RAAKLIJN

## Memorandum voor Belsele 2012-2018



## MEMORANDUM 2012 – 2018

### Beleid

Belsele, verstedelijkt met de jaren, de weinige open ruimte dient definitief vastgelegd te worden.

Het openbaar domein is meer dan verkeersruimte, er moet actief nagedacht en gewerkt rond de thema's die we in dit memorandum aanreiken zoals de ruimtelijke ordening en de bijhorende mobiliteit, de natuur, de waterhuishouding, de aanwezige landbouw en bedrijvigheid. In deze context wil de Belselenaar dat het beleid de nodige aandacht blijft besteden aan de leefbaarheid, identiteit en veiligheid. De zorg- en dienstverlening blijft waarborgen.

Duurzaamheid en biodiversiteit zijn twee aandachtspunten die eigenlijk in alle beleidsdomeinen dienen opgenomen te worden. Het behouden en versterken van het groene en landelijke karakter van Belsele dient centraal te staan.

Het beleid speelt hier de belangrijkste rol. Zij besluiten en voeren uit. De participatie van de burger in de besluitvorming van het beleid is niet te onderschatten.

De participatie van de burger mag geen eenmalige raadpleging zijn om bijvoorbeeld mee te werken aan dit memorandum.

Er moeten meer reflectieperioden aangeboden worden om eventueel bij te sturen.

Daarom vraagt de dorpsraad:

- de adviesraden beschouwd te worden als een volwaardige partner
- de dorpsraden meer ondersteuning zouden krijgen om hun de reflecterende functie te kunnen vervullen
- de dorpsraden meer gebruiken om bepaalde beleidsdaden toe te lichten

Het opvolgingsbeleid vormt eveneens een prioriteit: afdwingbaarheid van opgelegde regels toepassen op vlak van parkeer-, snelheids- en milieuovertredingen. Bij overtredingen moet er onmiddellijk gereageerd kunnen worden met voelbare sancties.

Het beleid heeft daarom goede beleidsplannen nodig.

Plannen voeren zichzelf niet uit. We vragen daarom dat het beleid de juiste keuzes maakt en de kost voor de uitvoering van acties opneemt in de begroting op korte termijn maar ook bij de meerjarenbegroting.

Met andere woorden dat het duidelijk moet worden wat, gezien de huidige economische context, financieel haalbaar en uitvoerbaar is.

Dit memorandum reikt de nodige aanbevelingen aan.

De dorpsraad heeft in samenwerking met deel-jeugdraad, deel-culturele raad, de Raaklijn en burgers dit memorandum opgesteld met de nodige aanbevelingen naar het toekomstig gemeentebestuur voor de periode 2012 – 2018.

### **Ruimtelijke ordening en mobiliteit**

De open en bewoonde ruimte is schaars geworden terwijl de vraag om goed te kunnen wonen met alle aspecten die aan wonen verbonden zijn. Om een betere benutting en optimalisering van de open ruimte te bekomen moet men de bestemmingen binnen de gewestplanning durven wijzigen.

- Betere verhoudingen of ruimtelijk evenwicht creëren
- Impact van verkeer milderend in de kern
- Durven inbreiden om open ruimte te sparen
- Ruilbestemmingen via RUP's mogelijk maken. Via deze RUP's voorwaarden opleggen rond duurzaam bouwen.
- Ruimte maken voor ecologische componenten in het openbaar domein
- **Ruilbestemming Hof Van Belsele – Stationsbuurt**

Dit dossier dat reeds opgenomen is het gemeentelijk structuurplan dient niet allen verwezenlijkt te worden, men moet ook dit dossier zien in een globaal plan voor de kern van Belsele.

Volgende locaties vragen dus bijzondere aandacht:

### **inrichting stationsbuurt**

- berging fietsen optimaliseren en uitbreiden, beveiligen!
- een onderzoek instellen om de bereikbaarheid van het station via doorsteekjes te verkorten in tijd en afstand. De bereikbaarheid via de bestaande fietspaden optimaliseren.
- Bajonetligging perrons in Belsele en Sinaai onderzoeken en een actief overleg opstarten met de NMBS. Hierbij parkeermogelijkheid creëren aan beide zijden. Bajonetligging aan de stations zal de filevorming sterk verminderen. Bij toepassing van dit principe hoeven er geen overwegen gesloten te worden waarbij de voetganger en fietser het slachtoffer dreigen te worden.
- Parkeerplaats auto's herschikken en optimaliseren
- Afspraken met INFRABEL rond ecologisch bermenbeheer

- De verlichting, algemene info ter plaatse en info vanuit de centrale optimaliseren
- Schuilplaatsen vergroten en de perrons verbeteren of heraanleggen, hierbij actief overleg met de NMBS opstarten
- Bij de spoorwegovergangen borden hangen om de motor af te zetten
- De herinrichting van de stationsbuurt in Belsele doen kaderen in de mogelijke ruilbestemming met het Hof Van Belsele

### **Inrichting Hof Van Belsele**

- Woonerven creëren in de Kasteeldreef en Hof Van Belsele.
- De parkzone, pastorij, parochieplein koppelen aan deze herinrichting.
- De kernstraten zodanig inrichten dat de verkeersveiligheid van elke gebruiker gegarandeerd wordt. In het bijzonder moeten we letten op het comfort van de zwakke weggebruikers. Gebruik maken bij de inrichting van duurzaam materialengebruik.
- Bereikbaarheid van de kern voor de fietser aanpakken, de fietspaden mogen hier breder zijn en dienen desnoods overbodig gemaakt te worden in autoluwe delen of zone30.
- Bereikbaarheid voor wandelaar verbeteren door doorsteekjes te creëren.
- Aandacht voor de toegankelijkheid van de straat en plein voor personen met een handicap: toegankelijke haltes, gebruik van blindegeleidetegels
- Binnen de bebouwde kom zone 30 invoeren en maatregelen nemen die het verkeer afremmen
- Omgeving rond kerken en andere monumenten zoals gemeentehuis, Reynaertbank, pastorie , oude woningen parkeervrij maken en groener inrichten.
- Voorkomen dat er conflicten ontstaan bij het parkeren met andere zwakke weggebruikers. Belseledorp is daar een voorbeeld van. De parkeerstrookindelingen zijn slecht zichtbaar en verkeerd ingepast. Veel zelfstandigen nemen zelf met hun personeel de openbare parkeerplaatsen in. De zelfstandigen aanmoedigen om deze plaatsen open te laten voor hun eigen klanten.
- Waterbuffering in de kernen onderzoeken en mogelijk maken en deze zone's inrichten en openbaar maken. Vijvers in grote tuinen en parken in de kernen aansluiten op de waterlopen. De woonzone Matexi in de Kasteeldreef omzetten in openbare parkzone. De meers inrichten i.s.m. Aquafin.

- Rioplan in de kernen prioritair uitvoeren + koppelen aan de herinrichting Hof Van Belsele, Kasteeldreef.
- Kernpleinen ( Parochieplein) speelvriendelijker helpen maken of het plein deels inrichten met parkeermogelijkheid, maar dit plein wel koppelen aan de pastortuin en meers Kasteeldreef.
- Plantenkeuze ter bevordering van nuttige insecten ( bestuivinginsecten)
- Het bannen van het doorgaand zwaar verkeer en uitzonderlijk vervoer is aangewezen door een milieuzonering in te voeren.
- Pastortuinen dienen behouden te blijven of een openbaar karakter te krijgen wanneer de bijhorende pastort wordt verkocht. Exoten in parken en tuinen kunnen waardevol zijn om te behouden. Het karakter van de tuinen dient behouden te worden.
- Een woondruppel mogelijk maken in het Hof Van Belsele wanneer er door de eigenaars akkoord gaan met een daaraan gekoppelde bestemmingswijziging.

- **Ruilbestemming Dubbelhof**

In de open ruimte achter de Dubbelhofstraat en Schoonhoudstraat, onderzoeken of er ruilbestemming mogelijk is tussen uitbreiding ambachtelijke zone, inrichting parkzone, openstellen van de trage weg Moreelswegel, herlokalisering van de “dubbelhofpoel”.

- **inrichting en bestemmingen aan de Klavers**

- JC de Galjaar koppelen aan de Klavers, de aanbouw bij de polyvalente zaal is een haalbare kaart op financieel vlak omdat een deel van de infrastructuur gekoppeld is aan de bestaande infrastructuur
- Inrichting speelplein achter de sporthal realiseren
- het speelbos Mierennest verder ontwikkelen
- het kruispunt herinrichten volgens bajonetprincipe, het kruispunt koppelen aan de Tuinlaan en Rozenlaan
- de woonzone recht over de sporthal omzetten tot recreatiegebied en inrichten met voetbalplein. De bestemmingsruil koppelen aan de landbouwgebieden tussen de Rozenlaan en N70
- De parkeermogelijkheden hier herbekijken
- Zone 30 maken rond de schoolomgeving en sporthal,
- De kinderopvang herlokalisieren naar de molensite. Gesprekken opstarten met de eigenaar van de molen,

- De vrijgekomen ruimte van de kinderopvang en de Galjaar benutten voor de schoolomgeving,
- Kis en ride zone optimaliseren
- **Viaduct en andere poorten**
  - Poorten aanpakken en alle inritten waarbij men de kern kan inrijden onderzoeken, deze optimaliseren of zodanig inrichten waarbij de ringweg wordt genomen. Voor Belsele is dit het geval aan de poort Oost (Klavers), West (Esso, Deba) de N70
  - Noord (Stationsbuurt) zie herinrichting stationsbuurt
  - Wat de zuidelijke poort betreft bepleiten we de aanpak van de viaduct en hele omgeving. Deze radicale maar noodzakelijke herinrichtingen vragen een RUP en dienen opgenomen te worden in het GRSP.  
(zie <http://www.deraaklijn.be/verkeer.html> )
- **Wonen**
  - Duurzame en inheemse (autochtoon) beplanting in de wijken nastreven, bijsnijden van bomen waar nodig is, het kandelaren van bomen is enkel nodig waar hinder kan optreden. Terugdringen van éénjarige beplanting als groenvoorziening.
  - Geen woonwijken in meersgebieden. Durven pleiten voor een nieuw plan, waarbij de oude spoorwegbedding een nieuwe rol krijgt en de meersen hun aloude functie
  - De woongebieden onderzoeken op een mogelijke bestemmingsruil,
  - Wonen in recreatieve gebieden tegengaan, actief opsporen en laten uitdoven...
- **Mobiliteit**

de noden wordt ingenomen door verkeer.

Wij pleiten om de leefbaarheid van Belseledorp te verhogen deze te verbinden door een groene lijninfrastructuur.

Hiermee bedoelen we concreet:

- verloederde Tuinlaan en Rozenlaan herinrichten als 'laan',
- de N70 oversteekbaar maken met aandacht voor de Belselebeekvallei,
- de Kleemstraat, Hooimanstraat, Bergstraat, Bosstraat, Eikenlaan effectief inrichten als groene verbindingslinten, overal zone 50!
- Belseledorp / St-Andriesstraat
- Spoorzate naast Populierenwijk

- Hoge Bokstraat
- Tunnel onder R42 en L59 (Hoge Bokstraat)
- zone 50 afdwingen in buitengebieden
- bushaltes (ook belbus) in buitengebied gebruiksvriendelijk maken
- zie ook groene linten
- zie ook viaducten en andere poorten
- zwaar verkeer in dorpskernen bannen

- **trage wegen**

- trage wegen blijven openstellen
- trage wegen blijven onderhouden
- wandelcultuur promoten
- wandelen langs waterlopen mogelijk maken
- De inventarisaties van trage wegen verder zetten. Herstel trage wegen en stel een onderhoudsplan op. Stimuleer je inwoners om de trage wegen te gebruiken door trage wegenplannen, naambordjes of vermeld de wegen op het stratenplan. Stel een subsidiereglement op voor inwoners die voetwegen onderhouden.
- De realisatie van het (*nu nog in opmaak zijnde*) tragenwegenplan zodat wandelaars, lopers, fietsers,... zich op een veilige en rustige manier kunnen verplaatsen.,. is noodzakelijk.

## **De Natuur**

. De ondertekening van het 'charter voor biodiversiteit' in deze zin is een mooi engagement om acties te gaan voeren op dit vlak

Oprichting van regionaal landschap Waasland opnemen. Dit kan ondersteuning geven bij acties, ook naar landbouw toe gaat men inkomensvervangend werken en ondersteuning geven. Regionale landschappen zijn immers hét instrument om de nodige dynamiek te brengen voor het herstel en de beleving van typische landschappen zoals het Waasland. Een regionaal landschap zou dan acties kunnen voeren rond de aanplant en onderhoud van knotwilgen, de opstart van het poelenproject waar momenteel binnen STRAMIN gewerkt wordt, de acties rond het 'dier van het jaar', trage wegen, ...

Opmaak van groene RUP's onderzoeken.

- **bossen**

- opstellen van afbakening bosgebied (zie boven)

- natuurverbindingen uitwerken, dat de voorzichtige pogingen reeds tot resultaten kan leiden bewijst de aanwezigheid en toenamen van reeën in bosgebieden van de Gouden Leeuw.
- Zonevreemde bewoning aanpakken en niet bestendigen via regularisaties.
- Samenwerking met bosgroep bestendigen. Boseigenaars ondersteunen en subsidiëren die een omschakeling doen van naaldbos naar loofbos met inheemse soorten. De aanplant van inheemse (autochtone) bomen in het algemeen stimuleren en zelf ook het voorbeeld geven.
- Het beheer van openbare bossparken in handen geven van JOMI.
- Enkel de legale verspreide recreatieve weekendverblijven in alle bosgebieden kunnen blijven. Permanente bewoning dient gebannen te worden in de zones voor verblijfsrecreatie. Nagaan hoe het verbruik is
- Extra speelbossen zijn nog mogelijk maar we vragen hierin goed overleg tussen de jeugddienst en de natuurambtenaar.

- **Beken en grachten, poelen en rootputten:**

- Opmaak van blauwe RUP's onderzoeken
- Een goede waterhuishouding is van groot belang. Dit zowel in de bebouwde als in onbebouwde gebieden. De grachten terug open maken waar mogelijk is.
- Wateroverlast voorkomen kan door de stedenbouwkundige verordening te koppelen aan de watertoets. Geen bebouwingen toelaten in een overstromingsgebied. Nieuw plan populierenwijk bestuderen.
- Het driejaarlijks rolpatroon voor het onderhoud van grachten blijven aanhouden.
- De lozingen, via gewestelijke banen zoals de N70, in waterlopen van 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> categorie aanpakken en overleg opstarten met het gewest. Afvalwater afsluiten en regenwater aankoppelen aan de waterlopen. Inventariseer de knelpunten en neem ze mee op in het uitvoeringsplan op basis van de zoneringsplannen.
- Alle overstromingsgebieden bemestingsvrij maken wanneer ze in pacht worden gegeven van de landbouw. (Waterschoot)
- De vele poelen en rootgrachten die de gemeente telt beschermen, herwaarderen, de subsidies rond onderhoud aantrekkelijk maken en desnoods materiële hulp aanbieden aan de eigenaars van zo'n poel. De poelen en rootputten die aan het verzanden zijn herstellen en terug laten ontwikkelen.



- Brongebieden van de waterlopen beschermen. Het deelbekkenplan van het kanaal van Stekene is hier de leidraad.
- De actiepunten rond het bekken van de Belselebeek dat nu opgenomen is in het deelbekken van het Kanaal van Stekene uitvoeren. (de vroeger gemaakte studies van het GNOP)
- Poelen in verkavelingen openstellen voor de buurt.
- Een actief beleid voeren i.v.m. wandel- en fietsmogelijkheden langsheen waterlopen. Overleg tussen de buurgemeenten in dit kader opstarten. (Molenbeek)
- Buffergebieden en overstromingsgebieden in woonkernen uitbreiden. Vijvers in parken en tuinen aansluiten op de waterlopen.

- **Natuurgebieden en reservaten:**

- Waar de stad het moeilijk heeft om natuurgebied of reservaten zelf te beheren, dient men te steunen op de ervaring van natuurverenigingen vb. Natuurpunt en de Raaklijn
- Ondersteuning blijven bieden voor educatief reservaat of natuurparken. In dit geval het natuurpark 'den akker' mee helpen ondersteunen en promoten
- Ecologisch beheer van landschappen en landschapselementen, parken en tuinen:
  - bolle akkers met wilgen herstellen
  - Het bermbeheer uitbreiden naar goede afspraken bij nutsbedrijven, om aandacht te hebben voor het wortelgestel van bomen ingeval leidingen gelegd worden. Eventueel onderdoorpersingen opleggen. De Eikenlaan is het voorbeeld hoe het slecht kan aflopen. Idem voor de eik in Belseledorp
- Afspraken maken met nutsbedrijven, landbouw, bedrijven en particulieren in verband met het gebruik van pesticiden en herbiciden. Het verbieden om geen pesticiden te gebruiken op het openbaar domein maakt daar deel van uit. In dit kader algemeen aanbevelingen doen voor het ecologisch beheer van verhardingen in het kader van pesticidenreductie.
- Zorg dragen voor de bermen, vrij houden van allerlei rondslingerend vuil. Bestrijding distels in de bermen niet via herbiciden. Minstens 2x/jaar maaien en afvoeren. Echte probleembestrijding van distels in de bermen 'ad hoc' behandelen.
- Aanplantingen van bomenrijen in landelijke straten en dreven uitbreiden. Blijvende aandacht rond bijenvriendelijke bomen en

struiken in bermen. (vb. kwade plas) Aandacht voor maatregelen rond soortbescherming: vb. nestkasten, en acties: vb. dier van het jaar blijvend karakter geven en ondersteunen.

- Aandacht voor de trage wegen in het landschap: weer in ere herstellen, openen.

## **Waterhuishouding**

- **Beken, grachten, rootputten**

- blauwe RUP's opmaken, waarbij ruimte wordt gereserveerd voor natuur en water. De gebieden inrichten en openbaar maken met een netwerk van wandelpaden.
- de oevers van de waterlopen verbeteren en ecologisch inrichten
- Wandelmogelijkheden Langsheen de Ransbeek, Belselebeek en Molenbeek mogelijk maken.

## **Landbouw en bedrijvigheid**

- Extensieve landbouw in overstromingsgebieden (waterschoot)
- De samenwerking van de landbouw en de jacht mag niet leiden tot verstoring van de natuurlijke fauna.
- Educatie in goedwerkende landbouwbedrijven aanmoedigen, hoevertoerisme dient alle kansen te krijgen
- Ophogingen in landbouwgebieden vormen een probleem. De wetgeving specificeert niet precies wat een aanzienlijke verhoging is. Er kunnen dan meningsverschillen ontstaan over het begrip wijzigen van aard en functie hetgeen een criterium is. Probleem vormt dikwijls de vervuilde grond die gebruikt wordt om op te hogen. We dringen aan op een lokaal reglement op dit vlak.

## **milieu**

- **Hinder**

- De hinder op evenementen, feestelijkheden, kerstmarkten, oudejaarsavond enz. neemt geleidelijk toe. Het lokale gemeentelijk reglement hier aanpassen.
- Lichthinder op openbaar domein en bij particulieren blijven tegengaan.

- **zwerfval en afval**

- Het afvalbeleid is gericht op afvalvoorkoming en hergebruik. Hierbij is het noodzakelijk dat de stadsdiensten als voorbeeldfunctie fungeren
- thuis composteren aangemoedigd wordt
- er verzamelpunten voor het gecentraliseerd bijeenbrengen van tuinafval komen
- sluikestorten streng bestraft wordt. Sensibilisering naar de scholen toe en opruimacties voor zwerfvuil op touw zetten. De inzet van de Wase werkplaats tot milieuhygiëne in de buitengebieden is een mooi voorbeeld.

- **Energie**

- Energieverbruik doen dalen door een gunstig renovatieklimaat te creëren.
- Creëer een energievriendelijke sociale huisvesting.
- Investeren in de lokale opwekking van energie. We blijven aandringen op de oprichting van een houtpulpvergassings- of vergistingsinstallatie als groen stroom energievoorziening in de regio. Het talrijke houtafval van het knotwilgenbestand kan op deze wijze gevaloriseerd worden, wat bovendien het onderhoud en het behoud van onze knotwilgen ten goede komt. Een combinatie met mestverwerking dient onderzocht te worden.
- Zoeken naar geschikte locaties en werken aan een gemeentelijk windturbinebeleid, waarin de gemeente en burgers kunnen participeren.

## Jeugd, cultuur, sport, recreatie

- **Jeugd**

Het JC de Galjaar koppelen aan de infrastructuur van de polyvalente zaal.

- **cultuur**

- geen extra cultuurlocaties, maar grondige renovatie van de oude bestaande locaties.
- De pastorie is geen ideale cultuurlocatie, het is een beschermd monument en dat zal de benutting ervan om er een functioneel gebouw van te maken niet makkelijk opmaken.
- De Pastorie verkopen en de parktuin openbaar maken
- De Kouter uitbouwen in functie van cultuur, het gebouw grondig renoveren

- Het gemeentehuis toegankelijk maken voor mensen met een lichamelijke handicap
- **sport en recreatie**
  - Problematiek van de maneges die er bijkomen via drogredekenen : het begint als een stoeterij of kwekerij maar wordt uiteindelijk geregulariseerd.
  - Onderzoeken en vastleggen van mountainbikeroutes
  - Onderzoeken en vastleggen van paardenroutes
  - Voetbalvoorziening op elkaar afstemmen, akker rechtover de sporthal in ruilbestemming brengen met het landbouwgebied aan de Rozenlaan

### **zorg en dienstverlening**

- **Erfgoed**
  - zorg voor monumenten
  - oude parken en bomen
  -
- **Veiligheid**

**Zie verder PP via website**